

図-2 一元管理による保全データの活用

例) 保全データ (22年間)			
大規模修繕工事			維持管理
材料設計		施工	
安全性の高い工法の選択		丁寧な施工をする	適切な手入れをする
不具合が少なく、発見が容易、 補修は簡単で早くて安い		耐用年数が延びる	材料の耐用年数を 超えて使う
標準耐用年数 15年	<	耐用年数 18年以上	< 耐用年数 20年以上